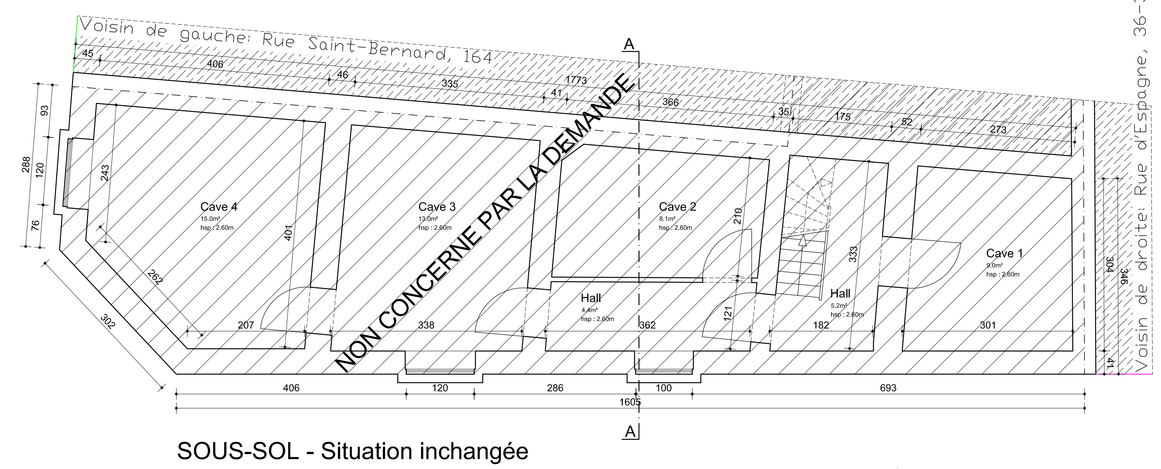
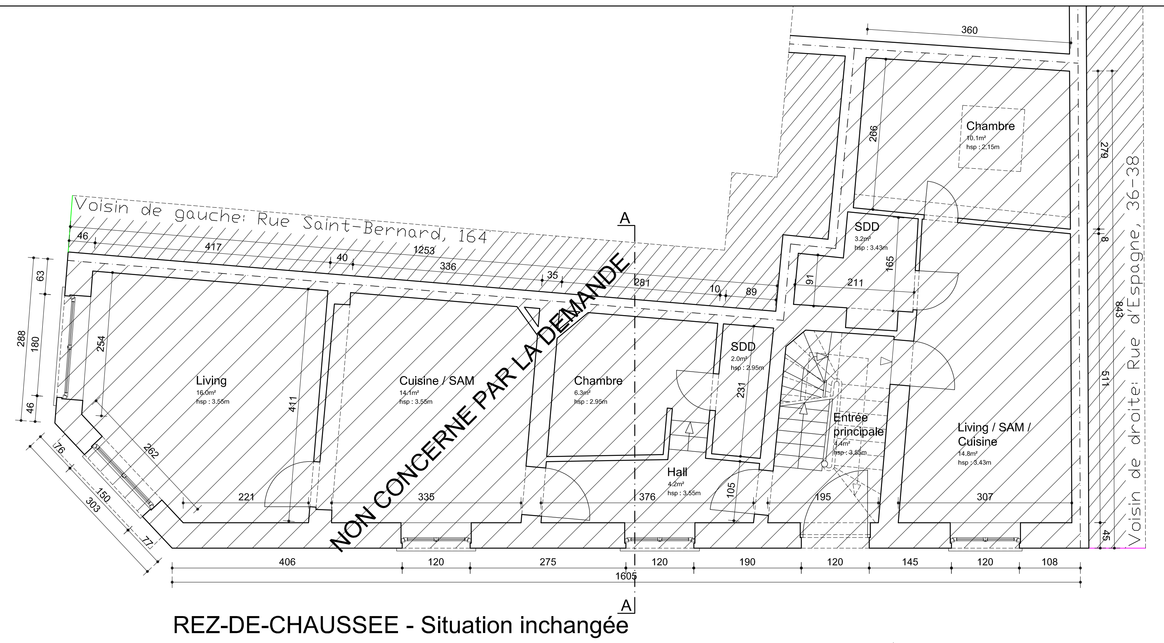
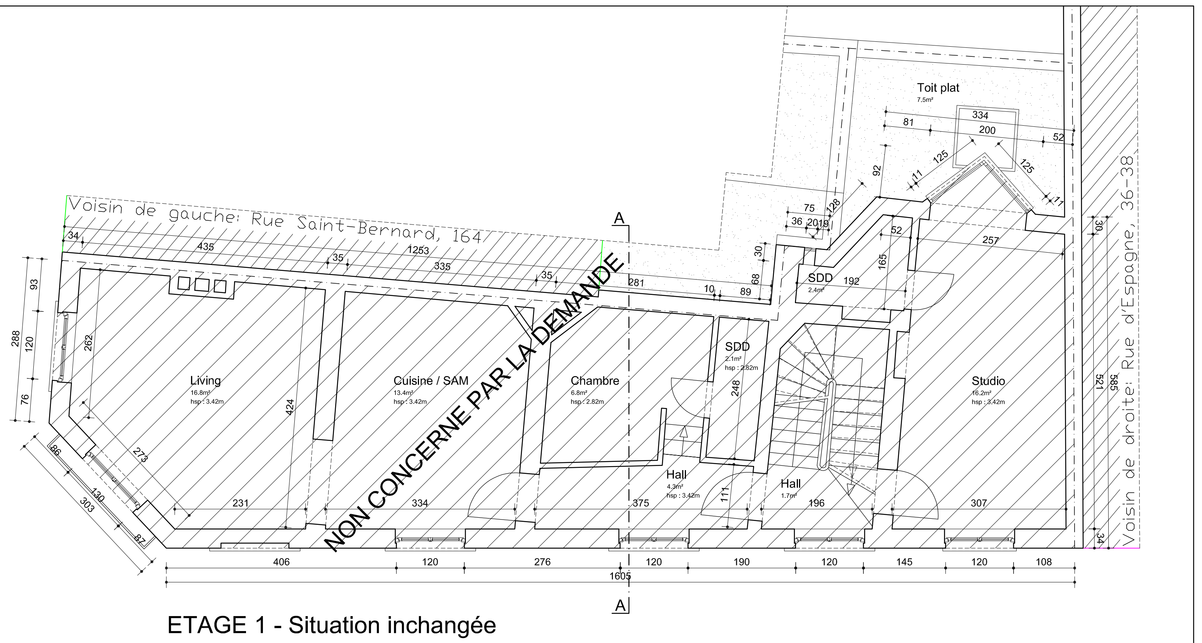


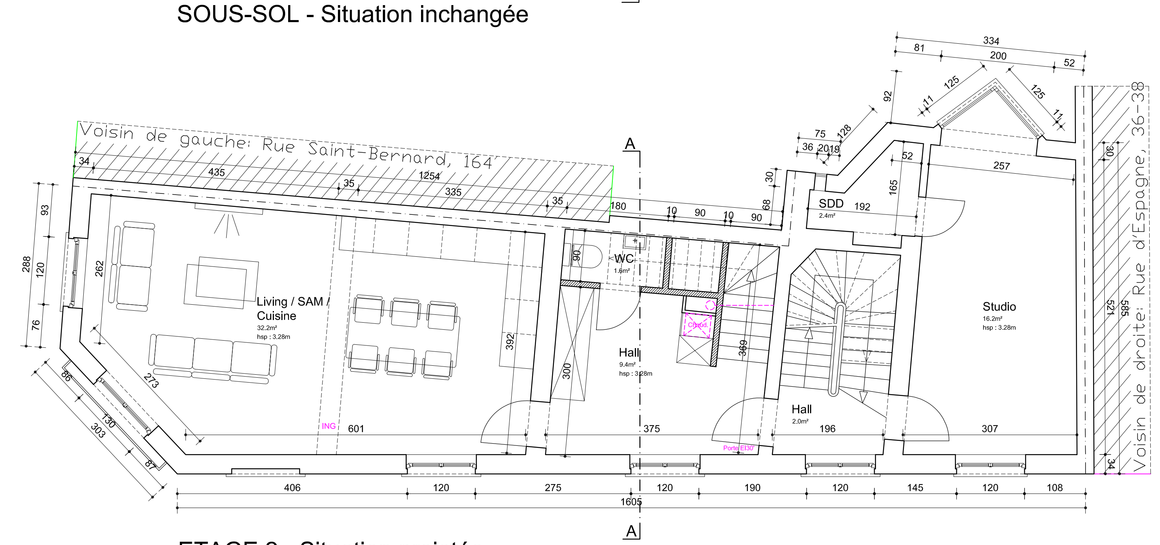

SOUS-SOL - Situation inchangée



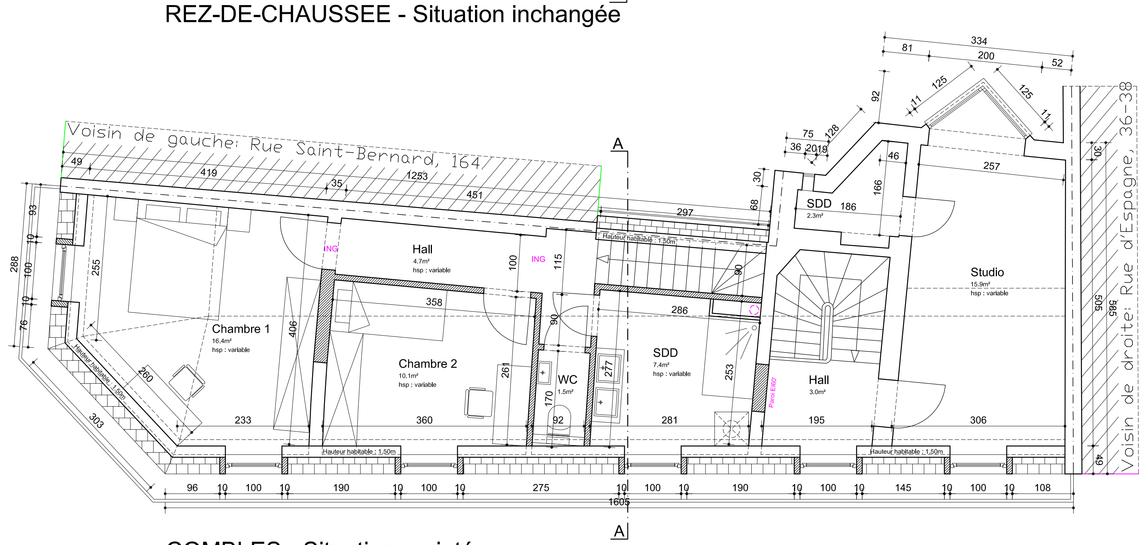

REZ-DE-CHAUSSEE - Situation inchangée




ETAGE 1 - Situation inchangée




ETAGE 2 - Situation projetée



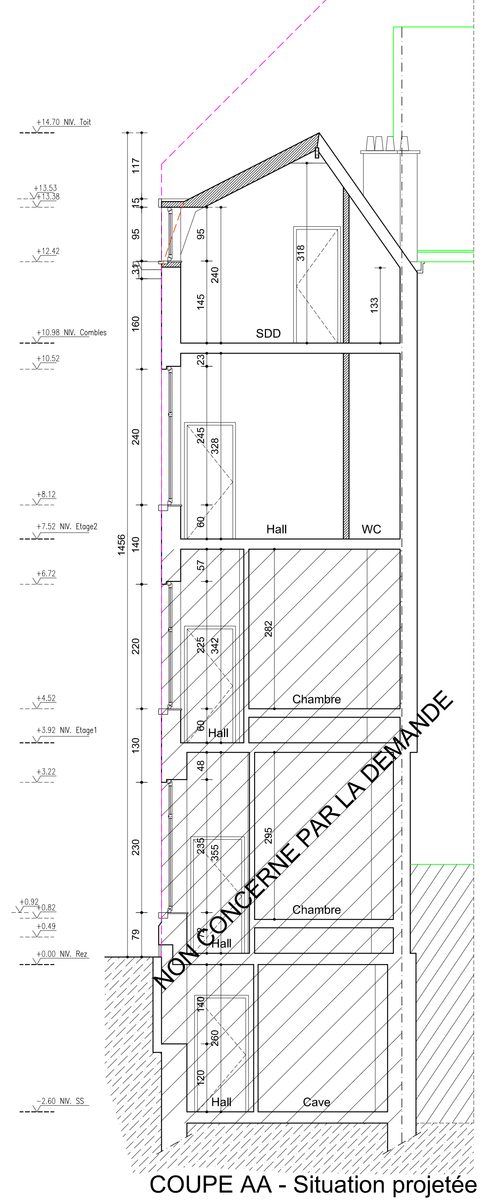

COMBLES - Situation projetée

FACADE LATERALE - Situation projetée

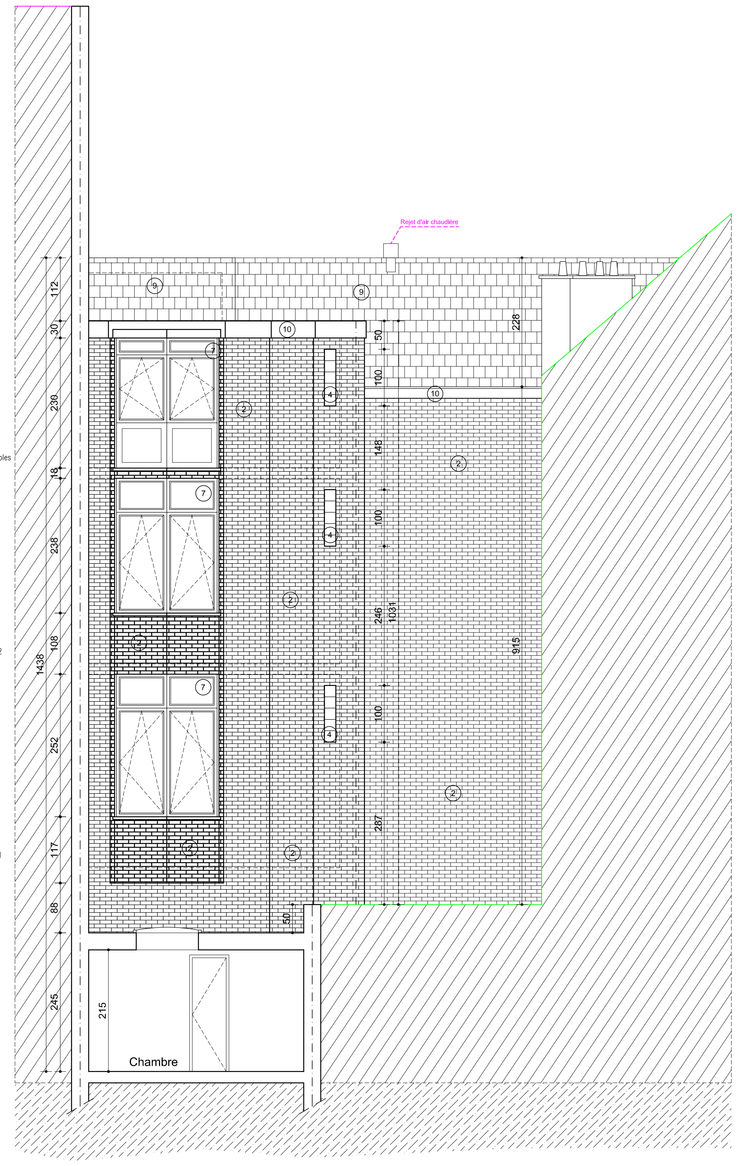



FACADE PIGNON - projeté

FACADE AVANT - Situation projetée




COUPE AA - Situation projetée




FACADE ARRIERE - Situation Inchangée

## Légende des hachures

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Toiture plate
- Toiture à versants
- Isolation thermique
- Bois
- Béton
- Sable stabilisé
- Gravier

## Légende des matériaux

1. Cimentage Simili-pierre de ton blanc cassé
2. Brique de parement de ton rouge-brun
3. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
4. Briques de verre
5. Châssis en bois de ton naturel
6. Châssis en bois de ton gris
7. Châssis en PVC de ton blanc
8. Châssis en ALU laqué brun de ton naturel
9. Tuile ondulée de ton rouge-brun
10. Corniche en bois de ton gris
11. Garde-corps métallique
12.

| | |
|---|---|
| Région/Province: BRUXELLES-CAPITALE | Arrondissement/Commune: SAINT-GILLES |
| Adresse du chantier: Rue d'Espagne 30-32, 1060 Bruxelles | Référence cadastrale: 1ère DIV - Section B - N° 325 Y 2 |

Objet:
Transformation d'un simplex en un duplex par l'aménagement des combles.
Modification de la forme de la toiture par la réalisation d'un brisis.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

☐ IMPLANTATION 6ch:1/200 ☐ PROFIL TERRAIN :1/200 ☐ FACADES 6ch:1/50 ☐ COUPES 6ch:1/50
☐ PLAN DE SITUATION ■ SOUS-SOL 6ch:1/50 ■ REZ 6ch:1/50 ■ ETAGES 6ch:1/50

| Références informatiques: | N° de plan | Dossier n°: |
|---|---|---|
| 25-132 Rue d'Espagne | 2/3 | |

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

FMB Architecture
SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte
Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN
Tél.: 023115 24 10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

SITUATION PROJETEE — DATE: 11-02-2026

Administration

Architecte | Demandeur

| | DATE | MODIFICATIONS |
|---|---|---|
| 01 | 11-02-2026 | Dépôt du permis d'urbanisme |
| 02 | 07-04-2026 | Modification à la suite de l'AR du 20-03-2026 |

REMARQUES GENERALES:
Les plans joints à la demande de permis de bâtir/d'urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" datée et datée par l'architecte.
Les dimensions seront toujours adaptées à la nature du sol après sondage sous la responsabilité de l'entrepreneur. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et seront vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les études de béton, charpente et structure sont à soumettre à l'approbation de l'architecte.
La profondeur de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des fourreaux sont prévus au passage des murs.
Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.